INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA SOCIAL DE OBRA

Nombre del Proyecto: "2024K-68 Construcción, Mantenimiento Y/O Mejoramiento De Las Vías Urbanas De Las Comunas 2 Y 3, Y De Las Vías Rurales De Los Corregimientos De Puerto Villamizar Y Buena Esperanza, Municipio De San José De Cúcuta (Presupuesto Participativo)"
Contratista: Unión Temporal JM Vial
Entidad Contratante: Alcaldía Municipal de San José De Cúcuta
Interventor Social: Yomara Navarro Avendaño - Interventoría Social Obra
Periodo del Informe: Junio 26 al 31 de julio de 2025
Fecha de entrega: 06 de agosto de 2025

1. Introducción

Este informe presenta el seguimiento y las actividades desarrolladas en el marco de la Interventoría Social del proyecto de mejoramiento vial ejecutado durante el mes de [Mes] de [Año]. Se detallan las gestiones sociales adelantadas con las comunidades involucradas, avances, problemáticas identificadas, y recomendaciones para asegurar el cumplimiento de los objetivos sociales del contrato.

2. Objetivos General:

Realizar seguimiento y acompañamiento a la gestión social del proyecto, velando por la participación activa de la comunidad y el cumplimiento de los compromisos sociales adquiridos en el Plan Social de la obra para la "construcción de un tramo de vía de 256 metros lineales de longitud, en pavimento tipo flexible, con un ancho de calzada de 7,30 metros y ancho total con bordillos de 7,60 metros, mejorando el acceso a un sector agrícola y ganadero", y una vía de 230 metros lineales de longitud, en placa huella con un ancho de calzada de 5 metros a 4 metros contemplando cunetas y bordillos en el sector del corregimiento de Puerto Villamizar mejorando el acceso en este sector agrícola, con el objeto potencializar los aspectos positivos creados por el proyecto, implementados por el contratista UT JM VIAL, en el marco de la ejecución del contrato de obra 00002382 - 2025

Específicos:

- Fortalecer los canales de comunicación con la comunidad.
- Verificar el cumplimiento de los compromisos sociales.

- Gestionar inquietudes o quejas comunitarias.

3. ASPECTOS GENERALES Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Se está desarrollando en el sitio de obra ubicado en la vereda la Floresta corregimiento de Buena esperanza y corregimiento Puerto Villamizar.



Fig. 1. TRAMO DE CONSTRUCCION VIAL VEREDA LA FLORESTA



Fig. 2. TRAMO DE CONSTRUCCION VIAL C. PUERTO VILLAMIZAR

3.Metodología

La metodología en obra detalla las actividades sociales propuestas por el contratista con el fin de mejorar el entorno y la calidad de la obra realizando:

- Reuniones comunitarias
- Entrevistas semiestructuradas a líderes comunitarios
- Revisión documental
- Registro fotográfico

4. Resultados

a. Participación Comunitaria

- Se realizaron 3 reuniones.
- Temas: cronograma de actividades, seguridad en obra.
- Asistieron 25 personas, la vereda la Floresta y 27 en Puerto Villamizar, respectivamente.

b. Socialización de Información

Durante el mes de junio y julio de 2025, se cumplió el cronograma de actividades del plan de Gestión Social del Programa de obra.

En el corregimiento Buena Esperanza vereda la Floresta, Se realizó seguimiento constante al punto SIM por medio de la línea PQRS.

- Se reporta que no se presentó ningún PQRS por parte de la comunidad de la vereda la Floresta zona directa de intervención del tramo de construcción vial.
- Se realizó visita técnica con ingeniero de interventoría e ingeniero del contratista al tramo de construcción de vía con el fin de verificación del proceso de ejecución de la obra.
- Se verifico el retiro del techo del porche y los respectivos soportes de los predios de la señora Maribel Perez y el señor Gustavo Arenas para la construcción del bordillo.

En el corregimiento de Puerto Villamizar se realizó las siguientes actividades:

- Se realizó socialización de la obra a la comunidad del corregimiento Puerto Villamizar donde se realizará la construcción del tramo de vía placa huella la actividad se realiza en el salón comunal (se realza acta de reunión como soporte).

- Se realizó la visita a los predios por donde se ejecutará la obra para realizar socialización del acta de vecinal inicial y su respectiva firma, actividad realizada por el componente social de la constructora.

C. Manejo de conflictos

- Se brindó una comunicación constante con la comunidad y líderes de la zona de influencia directa, resolviendo dudas y eventualidades con respecto a la ejecución de la obra y atendiendo de manera eficiente sus solicitudes.

d. Cumplimiento de Compromisos Sociales

NRO	FECHA CONVOCATORIA	TIPO DE ACTIVIDAD CONVOCADA	PARTICIPANTES	MEDIOS	CANTIDAD ASISTENTES	EVIDENCIAS
1	07-2025	Seguimiento al punto SIM	Social de la UT JM VIAL	PQRS		LINEA TELEFONICA 3223004098
2	07-2025	Visita técnica al tramo de construcción del c. buena esperanza	social del contratista ingenieros del contratista y de interventoría	presencial	4	Registro fotografico
3	07-2025	Verificación de retiro de techo y soporte del porche de dos predios	social del contratista ingenieros del contratista y de interventoría	presencial	4	Registro fotográfico
4	07-2025	Socialización de la obra con la comunidad	Funcionarios de la secretaria de Infraestructura, profesional social del contratista, ingeniero civil del contratista, equipo de interventoría, lideres sociales y comunidad de la vereda	Reunión presencial	35	Registro fotográfico, Acta de reunión y listado de asistencia
5	07-2025	Visita técnica para firma de acta de vecindad inicial	Profesional social de la constructora, social de interventoría y propietarios del predio	presencial	19	Registro fotográfico, Actas de vecindad inicial

e. Riesgos Sociales Identificados

- Riesgos del paso vehicular posible resistencia de los habitantes por cierre parcial de vía (previsto para julio).

5. Análisis y Recomendaciones

La comunidad ha mostrado buena disposición y participación. Se recomienda mantener canales de comunicación activos y realizar una nueva jornada informativa antes del inicio de cierres viales programados.

6. Conclusiones

Durante el mes de junio - julio, la interventoría social logró avanzar en la consolidación del vínculo comunidad-proyecto. Las acciones de socialización y resolución de conflictos permitieron un desarrollo fluido de la obra.

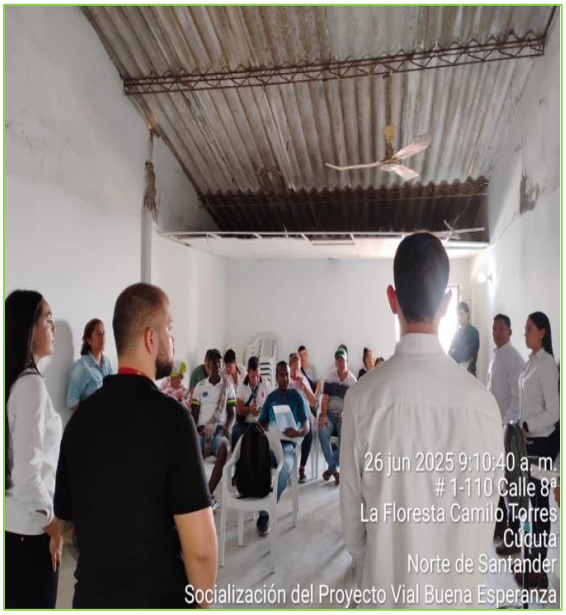
7. Anexos

- Anexo 1: Fotografías de reuniones
- Anexo 2: Actas firmadas
- Anexo 3: Formato de quejas y seguimiento
- Anexo 4: Lista de asistencia

REGISTRO FOTOGRAFICO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA 00002382 - 2025

1: **Fotografías de reuniones**





socialización de la obra a la comunidad del corregimiento de Buena esperanza





visita de interventoría al lugar de la obra en la vereda la floresta

Fotografías de reuniones Puerto Villamizar





socialización de la obra a la comunidad del corregimiento Puerto Villamizar





2: Actas firmadas

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No. 2 de 2

Nombre del propietario YOEMA MARGARITA CAICEDO BRISEÑO
Dirección KDX 21-1 CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR
Teléfono 3142679569 **No. de pisos** 1 **Longitud del frente (mts)** 7 **Estrato** 2

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones
_la propietaria no estaba en la residencia una vecina entrego la información de la propietaria

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio cuenta con una vivienda en material techo de zinc pisos de cemento cuenta con un porche techado pero sin rejas se evidencia grietas en la pared del porche se realiza registro fotográfico como evidencia.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Revisor Residente Social - Contratista

No se encuentra en la vivienda

Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo:

Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No. 2 de 2

Nombre del propietario AVELINO ANTONIO SUAREZ DIAS
Dirección KDX 15 CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR
Teléfono NO TIENE **No. de pisos** 1 **Longitud del frente (mts)** 8 **Estrato** 2

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.

- Se informa al propietario de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas a los inmuebles.
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.

- No cuenta con telefonía fija ni telefonía celular.

- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta en presencia de una vecina ya que el señor presenta una condición de discapacidad cognitiva y en su cedula de identidad se registra que el señor no sabe firmar

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

La vivienda su estructura es de madera pisos de cemento techos de zinc se realiza registro fotográfico al exterior de la casa ya que el propietario presenta una condición de discapacidad cognitiva lo cual dificulto el permiso de ingreso a la propiedad

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro D.

Revisor Residente Social - Contratista

No Firma

88238037

Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	**VoBo:**
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	**VoBo:**
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No. 2 de 2

Nombre del propietario GLEYMAR RAMIREZ
Dirección KDX 16-1-1
Teléfono 3134175177 **No. de pisos** 1 **Longitud del frente (mts)** 10 **Estrato** 2

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.

- Se informa al propietario de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios no se realiza registro fotográfico al interior de la vivienda ya que el propietario no lo vio necesario realizarlo.
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.

- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.

- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio cuenta con una vivienda de estructura de bloque empañetada, techos de zinc pisos de cemento rustico, la vivienda cuenta con porche techado y enrejado, se evidencia desgaste estructural al lado de la puerta del porche se realiza registro fotográfico.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro A.

Revisor Residente Social - Contratista

Gleymar Ramirez.
1092547990

Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo: Yomara Navarro A.
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No. 2 de 2

Nombre del propietario MARIBEL MORENO JAIMES
Dirección KDX 19-1 CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR
Teléfono 3224702439 **No. de pisos** 1 **Longitud del frente (mts)** 11 **Estrato** 2

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.

- Se informa a la propietaria de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas e internas a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios.
- La vivienda tiene suministro de gas por medio pipetas de gas no cuenta con gas natural.

- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.

- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio con vivienda de estructura de material techo de zinc en paredes externas se visualiza grietas al lado de columnas de soporte, también se presenta la misma grieta en la parte interna del hogar, se visualiza separación breve de la estructura del piso de las paredes externas todo quedo con registro fotográfico y se le informa a la propietaria.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Revisor Residente Social - Contratista

6570681

Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo:
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No.___2__de___2___

Nombre del propietario: SANDRA PATRICIA HERNANDEZ RIVERA
Dirección K 16
Teléfono 3214272157 **No. de pisos** 1 **Longitud del frente (mts)** 39 **Estrato** 2

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?

1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.
- Se informa a la propietaria que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025 con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, por lo cual es necesario la toma de registros de condiciones físicas con el fin de tener el estado inicial del predio en caso de presentarse alguna afectación a causa de la intervención.
- Se realizó registro fotográfico de las condiciones estructurales de la vivienda en la fachada externa con el fin de verificar el estado inicial del predio.
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.
- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.
- Se le informa a la propietaria el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos? _____. ¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio cuenta con una vivienda su estructura es de tablas techo de zinc, pisos de cemento, puerta de entrada en madera, se observa los techos que presentan deterioro por paso del tiempo también el predio cuenta con un espacio de terreno sin construcción.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro D.

Revisor Residente Social - Contratista

Sandra Hernandez

Propietario

1094828305

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo: Yomara Navarro D.
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No.___2__de__2____

Nombre del propietario__DEYANIRA RAMIREZ TREJO_____
Dirección__KDX 13-C CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR_____
Teléfono _3142272756_____**No. de pisos**_____1___**Longitud del frente (mts)**__11_____**Estrato**____2___

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?

1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.
- Se informa al propietario de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas e internas a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.
- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.
- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio cuenta con una vivienda de material pisos de cemento y techos de zinc en la ventana externa izquierda presenta un vidrio partido y en la ventana derecha falta un vidrio de la misma así mismo presenta agrietamientos en el piso del porche de la casa como en el piso de la sala, también presenta separación del piso con la pared los dueños manifiestan que es derivado de las inundaciones que son victimas en tiempos de lluvias ya que se desborda el rio.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Revisor Residente Social - Contratista

Leyanira Ramirez Tuesos
1094831241
Propietario

Elaboró	Nombre y Cargo: – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	Nombre y Cargo: – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo:

Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	En ejecución

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No.__2__de__2__

Nombre del propietario__YERLY JULIANA CAICEDO BRISEÑO_____
Dirección__KDX 15-1ª CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR_____
Teléfono _3205058532_____**No. de pisos**___1____ **Longitud del frente (mts)**__8___**Estrato**___2_

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.

- Se informa al propietario de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.

- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.

- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio con vivienda en material techo de zinc pisos de cemento cuenta con porche techado pero sin rejas se evidencia grietas en las paredes externas en el piso externo e interno queda registro fotográfico.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro P.

Revisor Residente Social - Contratista

Yerly Juliana Cerecedo B
1090366844
Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	**VoBo:**
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	**VoBo:** Yomara Navarro P.

Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaria de Infraestructura.

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No. 2 de 2

Nombre del propietario JUAN ANTONIO HERNANDEZ
Dirección KDX 15-2 CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR
Teléfono 3166630424 **No. de pisos** 1 **Longitud del frente (mts)** 10 **Estrato** 2

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.
- Se informa al propietario de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.
- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.
- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Predio que cuenta con una vivienda de estructura en material de madera techos de zinc pisos de cemento se evidencia deterioro en la estructura de madera se realiza evidencia fotografica

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro A.

Revisor Residente Social - Contratista

Juan antonio
13388040

Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	**Nombre y Cargo**: – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo: Yomara Navarro A.
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No.__2__de__2__

Nombre del propietario__YULY ZULAY POLENTINO ORTIZ_____
Dirección__KDX 20 A – 1 CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR_____
Teléfono _3209036941_____**No. de pisos**__1__ **Longitud del frente (mts)**____25__**Estrato**____2___

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.

- Se informa al propietario de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas e interna a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.

- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.

- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio cuenta con una vivienda en material techos de zinc pisos en tableta roja tanto en el exterior como en el interior de la vivienda no se evidencia fallas estructurales se realiza registro fotográfico.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro D.

Revisor Residente Social - Contratista

Yuly Zuley Polentino

Propietario

1005084977

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo: Yomara Navarro D.

Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No. 1 de 2

Nombre del propietario ROSMIRA CAICEDO
Dirección KDX 15-1 CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR
Teléfono 3107557579 **No. de pisos** 1 **Longitud del frente (mts)** 8 **Estrato** 2

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?

1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

__la propietaria no se encuentra en la vivienda a la hora de la visita es una vecina quien suministra la información base de la señora

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro A.

Revisor Residente Social - Contratista

No se encontraba en la vivienda

Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	**VoBo:**
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	**VoBo:** Yomara Navarro A.
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No.__2___de____2__

Nombre del propietario FRANCELINA UGARTE CALDERON_____
Dirección__KDX -9 -1___CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR_____
Teléfono _3102503074_____ **No. de pisos**_____1__**Longitud del frente (mts)**_____45___**Estrato**_____2__

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.

- Se informa a la propietaria de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas e internas a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios
- La vivienda tiene suministro de gas propano no cuenta con gas natural.

- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.

- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

3. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

el predio cuenta con dos viviendas las dos son de estructura de madera, techo zinc y pisos de cemento las dos viviendas su entrada principal se encuentra por el otro lado de la vía, la parte trasera de las viviendas es por donde pasara la placa huella, el espacio del predio donde no hay construcción una parte es valdio y otra parte es utilizada para siembra de cultivos de autoconsumo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Revisor Residente Social - Contratista

Funcelina Ugarte

60.320909 **Propietario**

Elaboró	Nombre y Cargo: – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	Nombre y Cargo: – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo:
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

DEPENDENCIA CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA EJECUTORA	UNION TEMPORAL JM VIAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	16/07/2025
EJE TEMÁTICO	COMPONENTE SOCIAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL JM VIAL					**NIT**	901933653-1
OBJETO DEL CONTRATO	"2024K-68 CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DE LAS COMUNAS 2 Y 3, Y DE LAS VIAS RURALES DE LOS CORREGIMIENTOS DE PUERTO VILLAMIZAR Y BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO)"						
CONTRATO No.	000 023 82	**DE**	2025	**SECOP**	SIM-LP-001-2024	**ESTADO**	Por iniciar

ETAPAS DEL CONTRATO	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**OBSERVACIONES, OTRO SI, SUSPENSIONES, ETC.**
Estudio(s) y diseño(s)	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Construcción	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	
Mantenimiento	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA





2.1 DATOS DEL PREDIO

Negativo No.__2___de___2___

Nombre del propietario__ANA LUCIA BLANCO_____
Dirección___KDX 17 C CORREGIMIENTO PUERTO VILLAMIZAR_____
Teléfono _3114611580____**No. de pisos**_1____ **Longitud del frente (mts)**_20_____**Estrato**____2___

SERVICIOS PÚBLICOS

¿Cuenta con alguno(s) de los siguientes servicios?
1.Agua ☒ 2.Luz ☒ 3.Energía ☒ 4.Telefonía ☐ 5.Gas ☐

Observaciones

- Se realiza presentación del equipo social del proyecto.

- Se informa al propietario de la vivienda que la UT JM VIAL en el marco del contrato 00002382 de 2025
- con la Secretaría de Infraestructura – Municipio de San José de Cúcuta, iniciara actividades de obra en la zona de influencia directa, se informó de que costa la obra y que se realizara toma de registro fotográfico de las condiciones físicas del predio con el fin de tener evidencia del estado inicial del mismo antes de iniciar la obra, como evidencia si se llega a presentar alguna afectación a causa de la intervención. Se realiza registros fotográficos de condiciones estructurales externas a los inmuebles, con el fin de verificar el estado inicial de los predios
- La vivienda tiene suministro de gas por medio pipetas de gas no cuenta con gas natural.

- No cuenta con telefonía fija únicamente telefonía celular.

- Se le informa al propietario el motivo de la firma del acta y acepta y firma.

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Institucional ☐ 5.Recreacional ☐ 6. Baldío ☐

7. Bienes de interés cultural ☐ 8.Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

¿Garajes? NO **¿Cuántos?** _____. **¿El garage se usa como comercio?** Elija un elemento.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio cuenta con una vivienda en bloque a la vista con techo de zinc y pisos de cemento la estructura presenta una grieta en la parte interna de la vivienda a la altura de la puerta de entrada de la misma.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en San José de Cúcuta, a los días del mes de julio De 2025

Residente Social - Contratista

Seleccione una opción

Yomara Navarro

Revisor Residente Social - Contratista

Ana Lucia Bautista

37815991.

Propietario

Elaboró	**Nombre y Cargo:** – Sandra Calderón – Residente Social - Contratista	VoBo:
Revisó	**Nombre y Cargo:** – Yomara Navarro – Revisor Residente Social	VoBo: Yomara Navarro
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la Secretaría de Infraestructura.		

TRD:

• Anexo 3: Formato de quejas y seguimiento



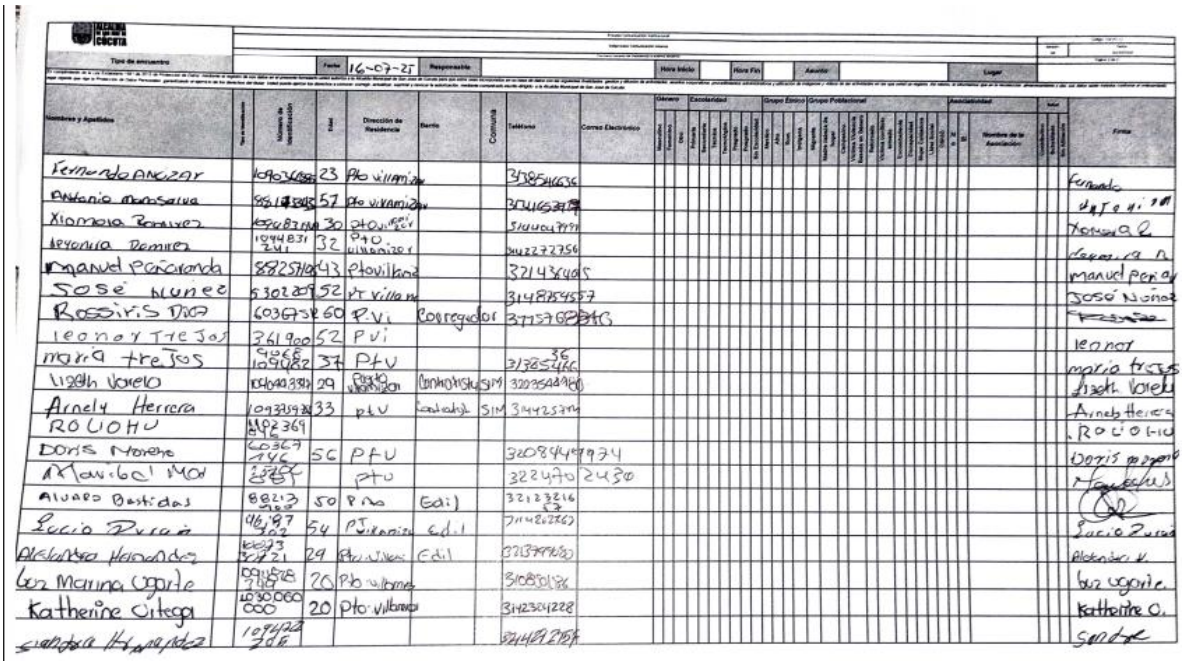
- Anexo 4: Lista de asistencia

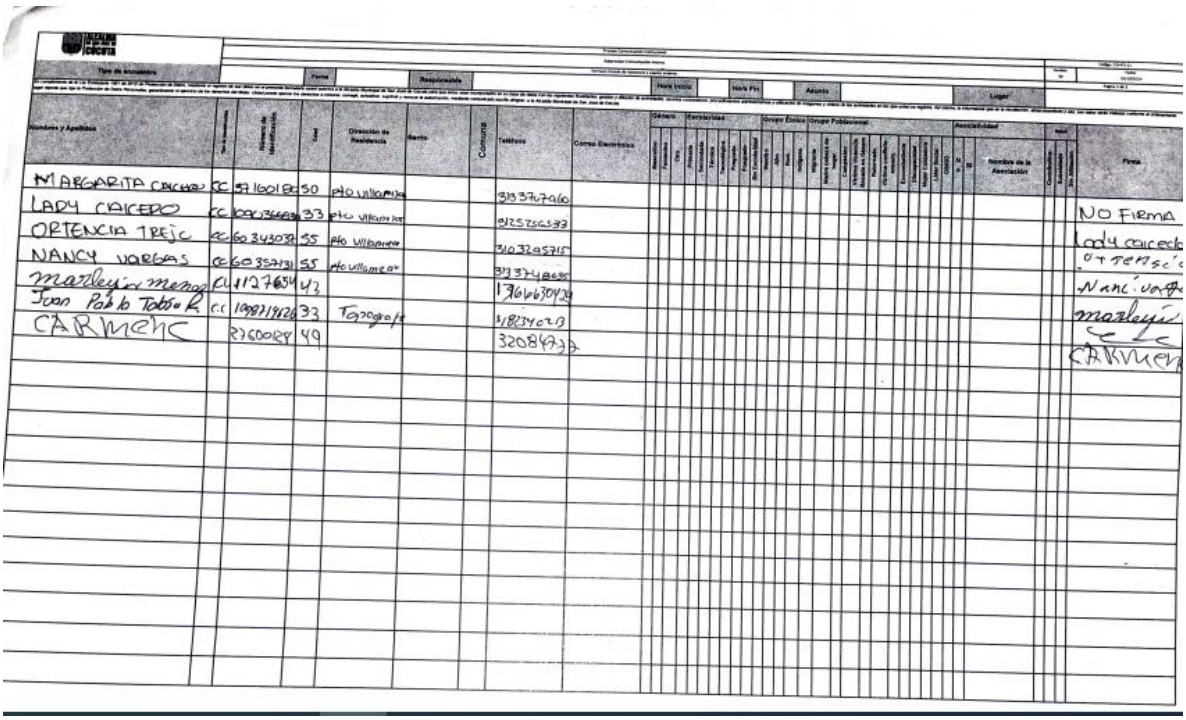
UNIÓN TEMPORAL
JM VIAL

Hoja de asistencia

Proyecto : CONTRATO DE OBRA 00002382 DE 2025	Fecha de la reunión : 26 de Junio de 2026
REHABILITACION DE VIA EN ASFALTO CORREGIMIENTO DE BUENA ESPERANZA	Lugar/Sala : Salón comunal del corregimiento Buena Esperanza.

Nombre	Tipo de I	Numero de I.	Teléfono	Dirección	Firma
Carmen Cordoba S	CE	372500067	3112767153	Pto Nuevo S	
Wilson Mosquera	CC	88232569	3208[illegible]075	Londres	
PAULO NIÑES	CC	88[illegible]5714	3[illegible]	[illegible]LOMAS	
KEVIN MIGUEL A.	CC	1116805[illegible]	3116[illegible]	Pto Nuevo	
YASMIN RODRIGUEZ	C.C.	1090150[illegible]	3[illegible]	Floresta	
Edward castro c	CC	13275922	3127218[illegible]	Floresta	
Mariela Castro	CC	37178702	3204[illegible]	Floralia	Mariela C.
Jesus [illegible]	CC	31506	[illegible]	FLORI	
Edwin manosalva	CC	1003[illegible]	3205[illegible]	BUENAVENTURA	Edwin manosalva
ANDERSON	CC	1091356628	3219208383	Floralia	Anderson
Reddy [illegible]	CC	109[illegible]	3208020173	Bellavista	Reddy [illegible]
Edwin ortiz	CC	1005[illegible]	3[illegible]	Puerto Nuevo	Edwin ortiz
Josefina Meso	CC	60313[illegible]	3212[illegible]	[illegible]	
Edwin Ferney [illegible]	CC	1093774662		los reyes	
Pascual [illegible]	C	88198943			Pascual





Firma

Yomara Navarro Avendaño
Contratista
C.C. No. 60.358.822